



Conseil & Investissement

BEAUDOIN CONSEIL ET INVESTISSEMENT SARL

21 rue Brezin 75014 PARIS

Siret : 52059980400041

Tél : 01 40 44 60 20

Email : transaction@beaudoinimmobilier.com

Conseiller: Mr LE CREFF Valentin

Tel : 0140446020

Réf. : B114 - N° mandat : 0647

BOUCHERIE-CHARCUTERIE PARIS

Département :

Paris

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Horaires d'ouverture :

8h00-13h00 / 15h30 -19h00

FICHE FINANCIERE

Prix du Fonds FAI :

639 560 €

Prix de vente FAI :

639 560 €

Loyer mensuel HC HT :

3 800 €

Loyer annuel HC HT :

45 000 €

RESULTAT D'EXPLOITATION

Date du bilan :

31-07-2018

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT) :

723 000 €

DIVERS

Logement (O/N) :

Non

Superficie des locaux :

100 m2

COMMENTAIRES DU CONSEILLER

TOP EMPLACEMENT RIVE DROITE Magnifique Traiteur luxe à céder, Boutique avec grand linéaire de vente et laboratoire de plain-pied sur de beau volume le tout en parfait état. Loyer 3800€ HT/HC. PRIX DE VENTE 590.000€ Net vendeur + 7%HT Frais d'agence.