

**BEAUDOIN CONSEIL ET INVESTISSEMENT SARL**

21 rue Brezin 75014 PARIS

Siret : 52059980400041

Tél : 01 40 44 60 20

Email : transaction@beaudoinimmobilier.com

Conseiller: Mr LECREFF Valentin

Tel : 0140446020

Réf. : B89 - N° mandat : 0733

TRAITEUR PARIS

Forme juridique :

SARL

Département :

Paris

FICHE FINANCIERE

Prix du Fonds FAI :

427 440 €

Prix de vente FAI :

427 440 €

Loyer mensuel HC HT :

750 €

Loyer annuel HC HT :

9 000 €

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT) :

1 000 000 €

DIVERS

Logement (O/N) :

Non

Superficie des locaux :

110 m2

COMMENTAIRES DU CONSEILLER

EMPLACEMENT N°1 Quartier Rive Droite Belle affaire de Charcuterie Traiteur sur deux niveaux avec belle façade de vente 110 m² environ. Bail renouvelé 2017 avec faible loyer 9000€ annuel HT/HC; CA 22.000€ semaine. PRIX DE VENTE 390.000€ + 8% HT frais d'agence inclus. Affaire rare à saisir.